

## POSTANOWIENIE

Dnia 10 września 2014 r.

**Sąd Rejonowy w S. I Wydział Cywilny**

w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Sądu Okręgowego w Sądzie Rejonowym Sławomir Kuczyński

Protokolant: sekr. sąd. Joanna Kowalewska

po rozpoznaniu w dniu 27 sierpnia 2014 r. w S.

na rozprawie

sprawy z wniosku J. S.

z udziałem I. S.

o podział majątku wspólnego

**postanawia:**

I. ustalić, że w skład majątku wspólnego wnioskodawcy J. S. i uczestniczki postępowania I. S. wchodzi:

1) prawo własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem (...), składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni 48,20 m<sup>2</sup>, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego oznaczonego numerem porządkowym (...), posadowionego w D.przy ul. (...)na nieruchomości o powierzchni 0,3635 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze (...), wraz z przynależną piwnicą oznaczoną numerem (...)o powierzchni 3,01 m<sup>2</sup> – dla którego to lokalu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w S. prowadzi Księgę Wieczystą o numerze (...)– wraz ze związanym z prawem własności lokalu udziałem w wysokości (...)części w prawie własności nieruchomości położonej w D.przy ul. (...), o powierzchni 0,3635 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze (...), oraz udziałem w wysokości (...)części w prawie własności wspólnych części budynku i urządzeń pozostałych po wydzieleniu lokalu, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali – o wartości 84.000,00 zł,

2) spółdzielcze własnościowe prawo do garażu murowanego o powierzchni użytkowej 19,40 m<sup>2</sup>, posadowionego na nieruchomości położonej w D. przy ul. (...) – o wartości 11.000,00 zł,

3) samochód osobowy marki V.model (...) 1.6 kat. – o numerze VIN (...)i numerze rejestracyjnym (...)– o wartości 7.000,00 zł,

II. dokonać podziału majątku wspólnego wnioskodawcy J. S. i uczestniczki postępowania I. S. w ten sposób, że:

1) przedmioty majątkowe opisane szczegółowo w podpunktach 2 i 3 punktu I sentencji postanowienia przyznać na wyłączną własność wnioskodawcy J. S.,

2) przedmiot majątkowy opisany szczegółowo w podpunkcie 1 punktu I sentencji postanowienia przyznać na wyłączną własność uczestniczce postępowania I. S.;

III. tytułem dopłaty zasądzić od uczestniczki postępowania I. S. na rzecz wnioskodawcy J. S. kwotę 33.000,00 (słownie: trzydziestu trzech tysięcy) zł, przy czym płatność tej kwoty rozłożyć na 3 (słownie: trzy) raty, z których pierwsza, w wysokości 10.000,00 (słownie: dziesięciu tysięcy) zł, płatna będzie w terminie jednego miesiąca od dnia uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia, zaś 2 (słownie: dwie) pozostałe w wysokości po 11.500,00 (słownie: jedenaście tysięcy pięćset) zł każda, płatne będą odpowiednio w terminach: siedmiu i trzynastu miesięcy od daty uprawomocnienia się niniejszego postanowienia, z 13 % w stosunku rocznym w razie opóźnienia w płatności którejkolwiek raty;

IV. tytułem zabezpieczenia dopłaty i odsetek, oznaczonych w punkcie III sentencji niniejszego postanowienia, ustanowić zakaz zbywania przez uczestniczkę postępowania I. S. prawa własności lokalu mieszkalnego szczegółowo opisanego w punkcie I sentencji niniejszego postanowienia – do daty uiszczenia przez uczestniczkę postępowania I. S. na rzecz wnioskodawcy J. S. całej dopłaty i ewentualnych odsetek;

V. zobowiązać wnioskodawcę J. S. do wydania uczestniczce postępowania I. S. lokalu mieszkalnego szczegółowo opisanego w punkcie I sentencji niniejszego postanowienia – w terminie do dnia następnego po dniu uiszczenia przez uczestniczkę postępowania I. S. na jego rzecz całej dopłaty i ewentualnych odsetek;

VI. tytułem brakujących wydatków, wyłożonych tymczasowo przez Skarb Państwa, nakazać ściągnąć od wnioskodawcy J. S. na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Rejonowego w S. kwotę 1.355,02 (słownie: jednego tysiąca trzystu pięćdziesięciu pięciu 02/100) zł;

VII. orzec, że wnioskodawca i uczestniczka postępowania ponoszą koszty postępowania związane ze swym udziałem w sprawie. \_

Sygn. akt II Ca 1074/14

## POSTANOWIENIE

Dnia 22 stycznia 2015 r.

Sąd Okręgowy w Białymstoku II Wydział Cywilny Odwoławczy

w składzie:

Przewodniczący: SSO Bogdan Łaszkiwicz (spr.)

Sędziowie: SSO Mirosław Trzaska

SSR del. Jacek Stypułkowski

Protokolant: st. sekr. sąd. Monika Gąsowska

po rozpoznaniu w dniu 22 stycznia 2015 r. w Białymstoku

na rozprawie

sprawy z wniosku J. S.

z udziałem I. S.

o podział majątku wspólnego

na skutek apelacji wnioskodawcy

od postanowienia Sądu Rejonowego w S. z dnia 10 września 2014 r. sygn. akt I Ns 7042/13

postanawia:

I. zmienić zaskarżone postanowienie:

1) w punkcie III w ten sposób, że tytułem dopłaty zasądzić od uczestniczki postępowania I. S. na rzecz wnioskodawcy J. S. kwotę 33.000 (trzydzieści trzy tysiące) złotych, przy czym płatność tej kwoty rozłożyć na dwie raty:

a) pierwsza rata w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych płatna w terminie do dnia 23 lutego 2015 roku,

b) druga rata w wysokości 23.000 (dwadzieścia trzy tysiące) złotych płatna w terminie do dnia 22 kwietnia 2015 roku,

obie z ustawowymi odsetkami w wysokości 8% w stosunku rocznym w razie opóźnienia w płatności którejkolwiek z rat;

2) w punkcie VI o tyle, że tytułem brakujących wydatków nakazać ściągnąć od wnioskodawcy J. S. i od uczestniczki postępowania I. S. kwoty po 677,51 (sześćset siedemdziesiąt siedem 51/100) złotych;

II. oddalić apelację w pozostałym zakresie;

III. stwierdzić, że zainteresowani ponoszą we własnym zakresie koszty postępowania odwoławczego związane ze swoim udziałem w sprawie.