

POSTANOWIENIE

Dnia 18 grudnia 2015 r.

Sąd Rejonowy w Sokółce I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Sądu Okręgowego w Sądzie Rejonowym Sławomir Kuczyński

Protokolant: st. sekr. sąd. Joanna Kowalewska

po rozpoznaniu w dniu 16 grudnia 2015 r. w Sokółce

na rozprawie

sprawy z wniosku K. B.

z udziałem B. B. (1)

o podział majątku wspólnego

postanawia:

I. ustalić, że w skład majątku wspólnego wnioskodawczynie K. B., córki H. i L., i uczestnika postępowania B. B. (1), syna D. i J., wchodzi odrębna własność lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem (...), składającego się z trzech izb, tj. dwóch pokoi i kuchni, a nadto łazienki i korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej (...) m⁽²⁾, usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego oznaczonego numerem porządkowym (...), posadowionego w K. przy ul. (...) na nieruchomości o powierzchni (...) ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze (...), wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 8 m⁽²⁾ – dla którego to lokalu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi Księgę Wieczystą o numerze (...) – i wraz ze związanym z prawem własności lokalu udziałem w wysokości (...) części w prawie własności nieruchomości położonej w K. przy ul. (...), o powierzchni (...) ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze (...) – dla której to nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi Księgę Wieczystą o numerze (...) – oraz udziałem w wysokości (...) części w prawie własności wspólnych części budynku i urządzeń pozostałych po wydzieleniu lokalu, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali – o wartości 60.620,00 (słownie: sześćdziesięciu tysięcy sześćset dwudziestu) zł;

II. ustalić, że zainteresowani przyczynili się w nierównym stopniu do powstania majątku szczegółowo opisanego w punkcie I sentencji postanowienia i przypisać im następujące udziały w majątku wspólnym: wnioskodawczynie K. B. – 4/5 części, zaś uczestnikowi postępowania B. B. (1) – 1/5 części;

III. ustalić, że wnioskodawczynie K. B. poniosła ze swojego majątku osobistego wydatki związane z utrzymaniem lokalu opisanego szczegółowo w punkcie I sentencji postanowienia – w wysokości 4.616,00 (słownie: czterech tysięcy sześćset szesnastu) zł;

IV. ustalić, że wnioskodawczynie K. B. spłaciła ze swojego majątku osobistego dług obciążający lokal opisany szczegółowo w punkcie I sentencji postanowienia – w wysokości 8.782,40 (słownie: ośmiu tysięcy siedmiuset osiemdziesięciu dwóch (...)) zł;

V. dokonać podziału majątku wspólnego wnioskodawczyni K. B. i uczestnika postępowania B. B. (1) w ten sposób, że przedmiot majątkowy opisany szczegółowo w punkcie I sentencji postanowienia przyznać na wyłączną własność wnioskodawczyni K. B.;

VI. tytułem spłaty zasądzić od wnioskodawczyni K. B. na rzecz uczestnika postępowania B. B. (1) kwotę 12.124,00 (słownie: dwunastu tysięcy stu dwudziestu czterech) zł, płatną w terminie trzech miesięcy od dnia uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia, z 8 % w stosunku rocznym w razie opóźnienia w płatności spłaty;

VII. tytułem rozliczenia poniesionych przez wnioskodawczynię K. B. wydatków, związanych z utrzymaniem lokalu opisanego szczegółowo w punkcie I sentencji postanowienia, oraz tytułem rozliczenia długu spłaconego przez wnioskodawczynię K. B., obciążającego lokal opisywany szczegółowo w punkcie I sentencji postanowienia, zasądzić od uczestnika postępowania B. B. (1) na rzecz wnioskodawczyni K. B. kwotę 6.699,20 (słownie: sześciu tysięcy sześciuset dziewięćdziesięciu dziewięciu 20/100) zł;

VIII. zobowiązać uczestnika postępowania B. B. (1) do wydania wnioskodawczyni K. B. lokalu mieszkalnego szczegółowo opisanego w punkcie I sentencji niniejszego postanowienia – w terminie do dnia następnego po dniu uiszczenia przez wnioskodawczynię K. B. na jego rzecz całej spłaty i ewentualnych odsetek;

IX. zabezpieczyć wierzytelność, przysługującą uczestnikowi postępowania B. B. (1) wobec wnioskodawczyni K. B. w wysokości 12.124,00 (słownie: dwunastu tysięcy stu dwudziestu czterech) zł z tytułu spłaty ustalonej w punkcie VI sentencji niniejszego postanowienia, poprzez ustanowienie na rzecz uczestnika postępowania B. B. (1) hipoteki przymusowej w kwocie 12.124,00 (słownie: dwunastu tysięcy stu dwudziestu czterech) zł, obciążającej przyznaną wnioskodawczyni K. B. nieruchomości lokalową opisaną szczegółowo w punkcie I sentencji postanowienia – dla której to nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi Księgę Wieczystą o numerze (...);

X. tytułem brakującej opłaty sądowej od wniosku nakazać ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Rejonowego w Sokółce od wnioskodawczyni K. B. – z zasądzonych na jej rzecz roszczenia – i uczestnika postępowania B. B. (1) kwoty po 500,00 (słownie: pięćset) zł;

XI. tytułem brakujących wydatków, wyłożonych tymczasowo przez Skarb Państwa, nakazać ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Rejonowego w Sokółce od wnioskodawczyni K. y B. – z zasądzonych na jej rzecz roszczenia – i uczestnika postępowania B. B. (1) kwoty po 491,54 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden 54/100) zł;

XII. oddalić wniosek wnioskodawczyni o zasądzenie na jej rzecz od uczestnika postępowania kosztów postępowania;

XIII. orzec, że wnioskodawczyni i uczestnik postępowania ponoszą koszty postępowania związane ze swym udziałem w sprawie. _